

BROCHURE DESCRITTIVA



Indice

- Descrizione del Centro Direzionale
 - Situazione Viabilità
 - Caratteristiche immobili

Descrizione del Centro Direzionale:

Il Centro Direzionale “BIANCHINI” si trova a Roma in Via Bianchini 51, nel prestigioso quartiere dell’ EUR, sede delle principali multinazionali di Roma, ed è composto da due palazzine ad uffici, una rettangolare (linea) ed una esagonale (torre), in cemento armato costruite nel 1992 con la solidità e la tradizione del passato.

Per quanto riguarda la SICUREZZA sono stati previsti un portoncino d’ingresso blindato, gli ascensori del tipo a doppia porta automatica con impianto di allarme e la presenza di un portiere 8 ore al giorno.

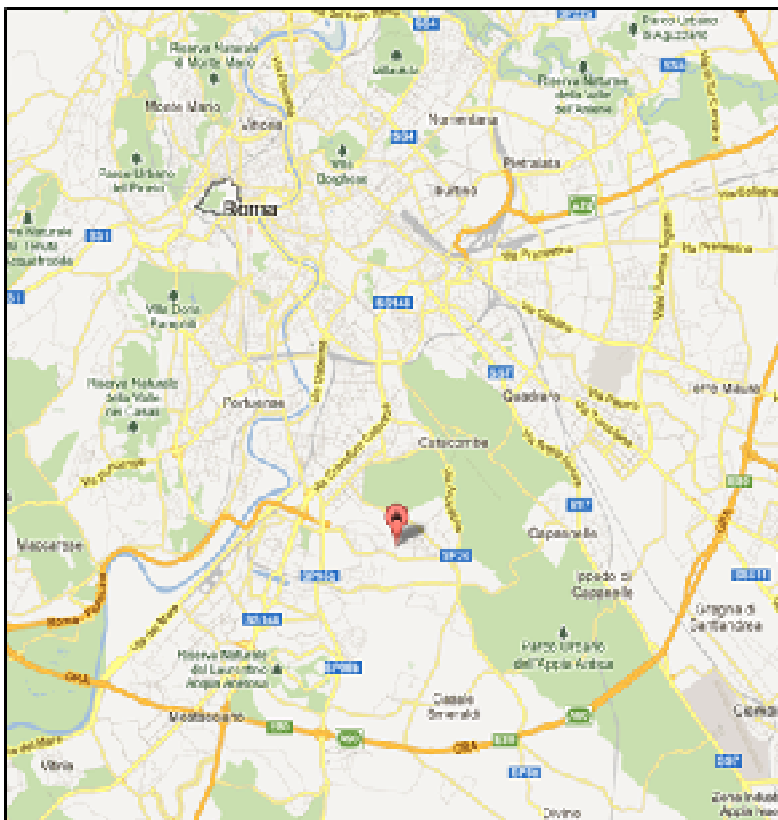
Per quanto riguarda le RIFINITURE sono stati previsti il “granito” per androni e scale, il “porfido” per gli esterni, le maioliche “Piemme” come rivestimenti dei servizi igienici, rivestimenti in legno negli androni.



Situazione viabilità:

Il Centro Direzionale si trova in una posizione molto strategica sia dal punto di vista dei collegamenti con il centro della città di Roma, sia dal punto di vista del collegamento con l'Aeroporto di Fiumicino.

Con l'automobile percorrendo prima via del Tintoretto poi via Cristoforo Colombo, arteria portante a 5 corsie per carreggiata, si arriva al Circo Massimo (centro città) in circa venti minuti (senza traffico).



Sempre con l'automobile si esce con la Colombo fino al raccordo anulare e poi si prende l'autostrada Roma-Fiumicino per arrivare all'Aeroporto in circa venti minuti.

Per quanto riguarda i mezzi pubblici davanti al Centro ferma l'autobus 767, che arriva fino a piazza dell'agricoltura, importante nodo di scambio, e che si trova vicino alla fermata EUR PALASPORT della metro B, linea che arriva fino alla Stazione Termini, principale nodo di scambio di mezzi pubblici della città, passando per il centro storico di Roma (fermata Circo Massimo).

Caratteristiche immobili :

Per quanto riguarda la FLESSIBILITA' abbiamo zone di lavoro "*Open Space*", suddivise cioè da pareti mobili, che permettono di adattare con facilità la disposizione degli spazi interni alle esigenze dell'utente.

Ed ora vediamo ciò che concerne il COMFORT di utilizzo dei nostri uffici. Essi sono dotati di *parcheggi privati* per le automobili sia a livello di strada che al piano interrato; ogni ufficio avrà in dotazione in proporzione alla sua grandezza un certo numero di posti auto sia esterni che interni. Gli uffici sono dotati di un *impianto di condizionamento* a fancoils in grado di garantire un confort climatico durante l'intero anno. Gli uffici sono infine dotati di un impianto di *trasmissione dati* atto a collegare tutti i posti di lavoro tra di loro. Abbiamo infine porte in noce ed infissi in alluminio anodizzato con vetro-camera per evitare i rumori e la dispersione del calore.

I nostri uffici sono tagliati, trascurando qualche rara eccezione, secondo due principali moduli di superficie:

- **Ufficio mq 430**, edificio a Torre, con annessi 2 posti auto esterni e 2 interni;
- **Ufficio mq 330**, edificio a linea, con annessi 2 posti auto esterni e 2 interni;

con l'eccezione di un ufficio più piccolo:

- **Ufficio mq 260**, edificio a Torre, con terrazzo mq 130, con annessi 2 posti auto esterni e 2 interni;

