

BROCHURE DESCRITTIVA



Indice

- Descrizione del Centro Direzionale
 - Situazione Viabilità
 - Descrizione immobili

Descrizione del Centro Direzionale:

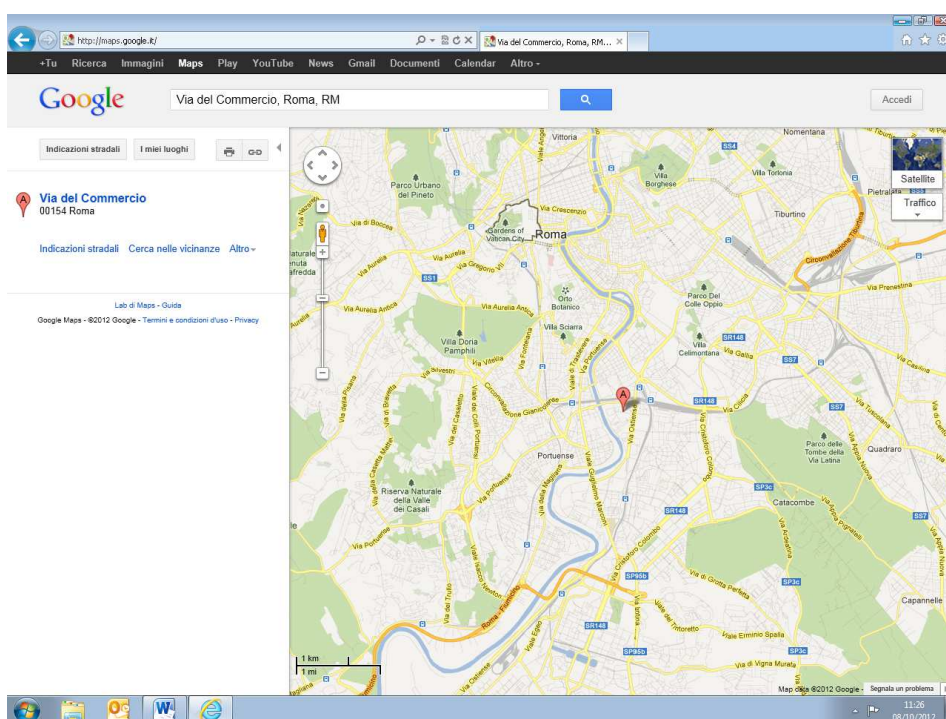
Il Centro Direzionale "COMMERCIO" si trova a Roma in Via del Commercio 36, zona centrale della città, a poca distanza dalla "Piramide", nel quartiere Testaccio. Tale zona della città ha subito un grande processo di riqualificazione negli ultimi anni, ed è destinata a vedere un ulteriore incremento del suo prestigio grazie ai numerosi progetti di rilancio sociale e culturale che il Comune di Roma intende attuare nelle zone limitrofe: riqualificazione degli ex-mercati generali, riqualificazione della zona ex- industriale ubicata tra il lungotevere e viale Marconi.

Il complesso è costituito da tre palazzine edificate agli inizi del secolo ad uso industriale in muratura e ristrutturare completamente a destinazione prevalente "uffici" nel 1987, con un abile sforzo intento a lasciare inalterato il sapore della tradizione del passato.



Situazione viabilità:

Il Centro Direzionale si trova in una posizione molto centrale e strategica sia dal punto di vista della viabilità, sia dal punto di vista dei collegamenti mediante mezzi pubblici.



Con l'automobile in 10 minuti si arriva a piazza Venezia (centro città); mentre sempre con l'automobile si esce con la via Ostiense fino alla Colombo e poi si prende l'autostrada Roma-Fiumicino per arrivare all'Aeroporto in circa 30 minuti.

Per quanto riguarda i mezzi pubblici a circa 700 mt a piedi dal Centro direzionale vi è la fermata "Piramide" della Metro Linea B, il mezzo di collegamento più rapido ed efficiente della città di Roma. Ancora più vicino troviamo numerosi autobus che fermano lungo la via Ostiense a circa 300 mt a piedi dal Centro Direzionale.

Descrizione immobili :

Essendo l'immobile nato dalla ristrutturazione di una industria i nostri uffici non hanno moduli di superficie ben precisi, ma, trascurando qualche rara eccezione, sono di dimensioni medio-grandi, spaziando da un minimo di 120 mq ad un massimo di 500 mq.

Per quanto riguarda la SICUREZZA sono stati previsti portoncini d'ingresso blindati, ascensori del tipo a doppia porta automatica con impianto di allarme e la presenza di un portiere 8 ore al giorno.

Per quanto riguarda le RIFINITURE sono stati previsti il "travertino" per androni e scale, il "cotto" per gli esterni, ed infissi in alluminio anodizzato con vetro-camera per evitare i rumori e la dispersione del calore.



Per quanto riguarda la FLESSIBILITA' troviamo spesso zone di lavoro "Open Space", suddivise cioè da pareti mobili, che permettono di adattare con facilità la disposizione degli spazi interni alle esigenze dell'utente.

Vediamo ora ciò che concerne il COMFORT di utilizzo. Essi sono dotati di *parcheggi privati* per le automobili sia a livello di strada, per i visitatori, che al piano interrato; ogni ufficio avrà in dotazione, in proporzione alla sua grandezza, un certo numero di posti auto interni. Gli uffici sono dotati di un *impianto di condizionamento* a fancoils in grado di garantire un confort climatico durante l'intero anno. Gli uffici sono infine dotati di un impianto di *trasmissione dati* atto a collegare tutti i posto di lavoro tra di loro.

