

BROCHURE DESCRITTIVA



Indice

- Descrizione del Centro Direzionale
 - Situazione Viabilità
 - Caratteristiche immobili

Descrizione del Centro Direzionale:

Il Centro Direzionale "FORNACI" si trova a Roma in Via delle Fornaci 132, in una zona semicentrale della città a due passi dalla Basilica di San Pietro, ed è composto da una palazzina ad uffici di forma rettangolare in cemento armato, costruita nel 1994 con la solidità e la tradizione del passato.

Per quanto riguarda la SICUREZZA sono stati previsti un portoncino d'ingresso blindato ed ascensori del tipo a doppia porta automatica con impianto di allarme.

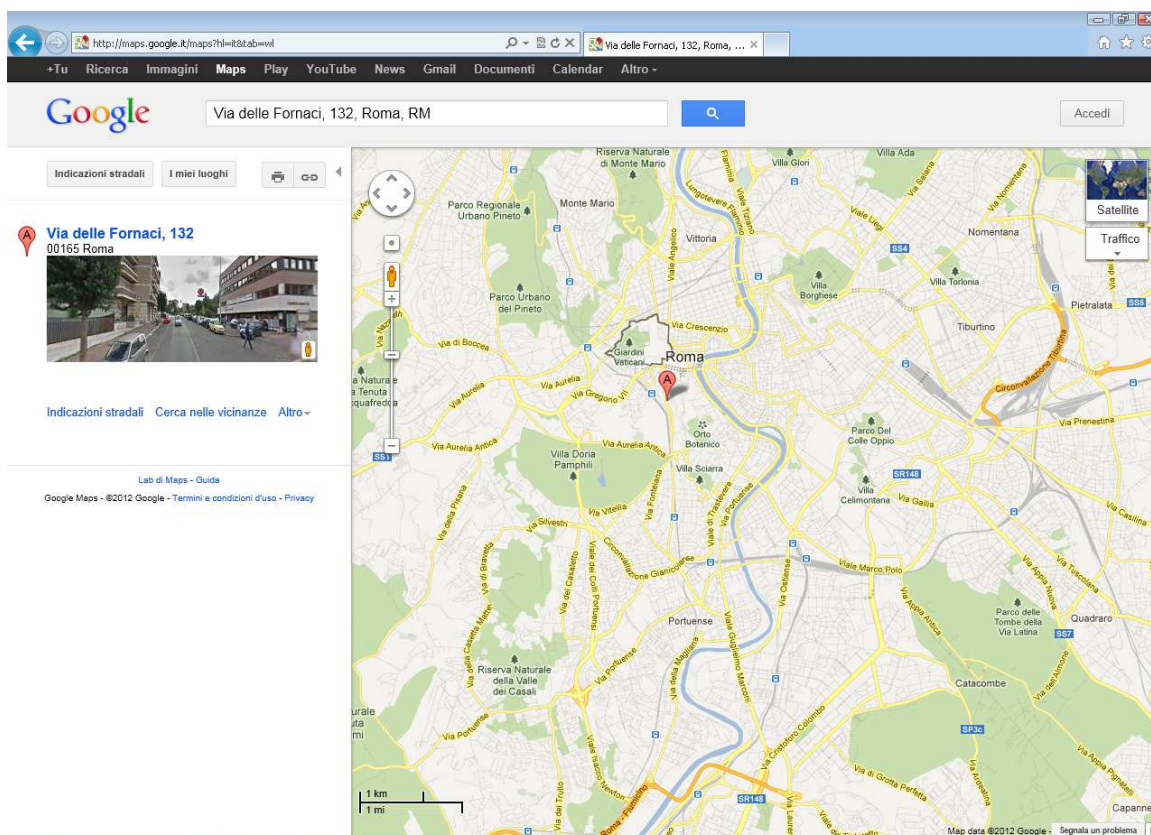
Per quanto riguarda le RIFINITURE sono stati previsti come pavimenti il "granito" per androni, scale ed uffici, il "porfido" per gli esterni, le maioliche "Piemme" come rivestimenti dei servizi igienici, rivestimenti in legno negli androni.



Situazione viabilità:

Il Centro Direzionale si trova in una posizione molto strategica sia dal punto di vista dei collegamenti con il centro della città, sia con l'Aeroporto di Fiumicino.

Con l'automobile percorrendo Corso Vittorio Emanuele, si arriva a Piazza Venezia (centro città) in circa 10 minuti (senza traffico), mentre si esce con la Via Aurelia fino al raccordo anulare e poi si prende l'autostrada Roma-Fiumicino per arrivare all'Aeroporto in circa 30 minuti. Per quanto riguarda i mezzi pubblici a due passi vi è la fermata "San Pietro" della linea del treno urbano F3 che collega il sito con molte altre fermate cittadine.



Caratteristiche immobili :

Per quanto riguarda la FLESSIBILITA' abbiamo zone di lavoro "Open Space", suddivise cioè da pareti mobili, che permettono di adattare con facilità la disposizione degli spazi interni alle esigenze dell'utente.

Ed ora vediamo ciò che concerne il COMFORT di utilizzo dei nostri uffici. Essi sono dotati di *parcheggi privati* per le automobili al piano interrato. Gli uffici sono dotati di un *impianto di condizionamento* a fancoils in grado di garantire un confort climatico durante l'intero anno. Gli uffici sono infine dotati di un impianto di *trasmissione dati* atto a collegare tutti i posto di lavoro tra di loro. Abbiamo infine *porte* in noce ed *infissi* in alluminio anodizzato con vetro-camera per evitare i rumori e la dispersione del calore.

Gli uffici sono tagliati secondo il seguente modulo di superficie:

- **Ufficio mq 250**, con annessi 3 posti auto coperti;

